

Ejerforeningen Søbyen 16-20

Budget

1. januar 2024 - 31. december 2024

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 2. maj 2024

Dirigent

Resultatbudget for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

		Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		300.000	300.000	300.000
Indtægter i alt		300.000	300.000	300.000
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring		-57.436	-57.400	-59.000
Forsikring og ejendomsskatter i alt		-57.436	-57.400	-59.000
Forsyning				
Varmeudgifter		-3.700	-3.700	-3.700
El-forbrug		-10.618	-15.000	-15.000
Vandudgift		-5.023	-3.000	-5.000
Skadedyrsbekæmpelse		0	-800	-800
Forsyning i alt		-19.341	-22.500	-24.500
Renholdelse				
Rengøring indvendigt		-41.265	-41.000	-43.000
Leje og rengøring af dørmåtter		-9.791	-9.600	-10.000
Artikler fællesarealer		-1.592	0	-2.000
Renholdelse i alt		-52.648	-50.600	-55.000
Fælles drift				
Drift af vandinstallationer		-9.893	-4.500	-7.000
Drift af køle- og ventilationsanlæg		-2.500	-3.000	-3.000
Drift af elevatorer		-40.676	-26.100	-27.000
Fælles drift i alt		-53.069	-33.600	-37.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	1	-30.272	-68.250	-49.950
Administration				
Emo - ordning		0	0	-10.000
Ejendomsadministration		-47.568	-47.600	-48.900
Ejendomsadministration - Ekstra		-788	-800	-5.150
Anden administration		-4.211	-4.150	0
Øvrig administration	2	-7.164	-14.100	-10.500
Administration i alt		-59.731	-66.650	-74.550

Resultatbudget for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

	Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
Omkostninger i alt	-272.497	-299.000	-300.000
Resultat af primær drift	27.503	1.000	0
Finansielle poster			
Finansielle indtægter	3 202	0	0
Finansielle Udgifter	4 0	-1.000	0
Finansielle poster i alt	202	-1.000	0
Periodens resultat	27.705	0	0

Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:

1.000

De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt

300,00

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo

364.422

Årets budgetterede likviditetsændring

0

Budgetteret likviditet, ultimo

364.422

Resultatbudget for perioden 1. januar 2024 - 31. december 2024

Noter	Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024
1 Vedligeholdelse og forbedringer			
Udv. vinduer/døre	2.944	0	0
Ventilationsanlæg	2.763	0	0
El-installationer	715	0	0
Elevatorer	21.219	0	0
Skilte m.v.	394	0	0
Nøgler og kort	-80	0	0
Dørtelefonanlæg	2.318	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	68.250	49.950
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	30.272	68.250	49.950
2 Øvrig administration			
Repræsentation	89	1.000	1.000
Generalforsamling	1.078	3.500	3.500
Møder	1.558	2.000	2.000
Bestyrelsesomkostninger	0	5.000	0
Fester	619	0	0
Afrundinger og differencer	-0	0	0
Gebyrer	3.819	2.600	4.000
Øvrig administration i alt	7.164	14.100	10.500
3 Finansielle indtægter			
Renter bank	202	0	0
Finansielle indtægter i alt	202	0	0
4 Finansielle udgifter			
Renter bank	0	1.000	0
Finansielle udgifter i alt	0	1.000	0

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31. december 2024 0

Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat

Ændring i andre tilgodehavender 0

MellemregningMedBeboere 0

MellemregningMedAdministrator 0

MellemregningKunderne Imellem 0

Fælleslån 0

Kreditorer 0

Momsafregning 0

Fællesregnskab 0

AntenneRegnskab 0

InternetRegnskab 0

Elregnskab 0

Varmeregnskab 0

VandRegnskab 0

ØvrigeTilgodehavender 0

PeriodiseringAktiv 0

IndeståendeGI 0

Grundfond 0

Ændring i anden gæld 0

MellemregningBeboere 0

Intern Mellemregning 0

MellemregningAdministrator 0

MellemregningKunderne Imellem 0

Fælleslån 0

Kreditorer 0

Momsafregning 0

Fællesregnskab 0

AntenneRegnskab 0

InternetRegnskab 0

Elregnskab 0

Varmeregnskab 0

VandRegnskab 0

Skyldige poster 0

Anden gæld 0

Kontingenter 0

Henlæggelser 0

Periodisering 0

Selskabsskat 0

IndvendigVedligeholdelse 0

UdvendigVedligeholdelse 0

Regulering i alt 0

Likviditet til/fra driften 0

Investering	
Likviditet til/fra projekter	<u>0</u>
Finansiering	
Likviditet til finansiering	<u>0</u>
Årets budgetterede likviditet	0
Likvider, primo	364.422
Budgetteret likviditet, ultimo	<u>364.422</u>